

ausguck.

Das
Forum für alle
Anwohnerinnen und
Anwohner

INFOFORUM BARMBEK NORD 11



FREI-
MACHUNG

27.11.2018

EINLADUNG ZUM INFOFORUM

Das Infoforum Barmbek-Nord 11 lädt zur fünften öffentlichen Informationsveranstaltung in den Gemeindefeilsaal von St. Gabriel.

Mit dieser Informationsveranstaltung wollen wir Sie auf den aktuellsten Stand bringen:

Ab 18:30 Uhr berichten wir über den Stand der Freimachung der Flächen und der ökologischen Baubegleitung. Im Anschluss informieren wir sie über die Anhand gegebenen Bau-

felder. Vertreter/innen der künftigen Bauherren stellen die Konzepte vor, die sie zur Bewerbung eingereicht haben und erläutern den aktuellen Stand sowie die kommenden Schritte. Und natürlich ist auch Zeit für Ihre Fragen rund um die Umsetzung des Bebauungsplans Barmbek-Nord 11!

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Dienstag, 27. November 2018
Beginn 18:30 Uhr, Kirchengemeinde
St. Gabriel, Hartzlohplatz 17



ANHAND-
GABEAKTUELLES ZU DEN
BAUFELDERN

Mitte diesen Jahres wurde das Verfahren der Konzeptausschreibung zu weiteren Wohnungsbaugrundstücken zwischen der Steilshooper Straße und Dieselstraße abgeschlossen und die Grundstücke anhand gegeben.

Bei einer so genannten „Anhandgabe“ erhält der Käufer Zeit, notwendige Details zur Bebauung zu klären, ohne dass das Grundstück anderweitig vergeben werden kann. Im Anschluss daran ist der Kauf des Grundstücks möglich.

Hier eine Übersicht über den Stand auf den acht Baufeldern:

Baufeld 1: Bauverein der Elbgemeinden (Eigentümer) (Mietwohnungen in Bau)

Baufeld 2a: Kita (Ausschreibung durch die zuständige Fachbehörde noch ausstehend)

Baufeld 2b: SAGA (Direktvergabe) (geförderte Mietwohnungen in Planung)

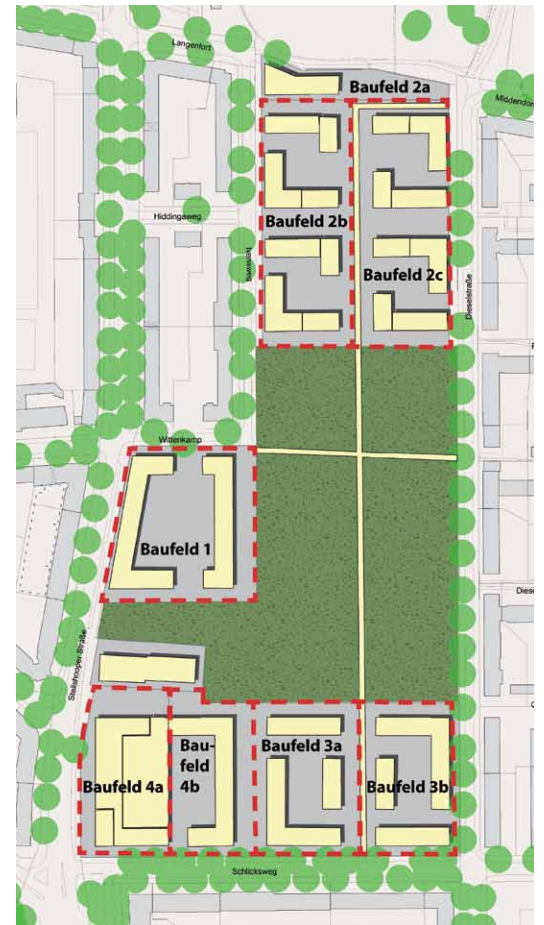
Baufeld 2c: Frank Heimbau Nord GmbH (Anhandnehmer) (Eigentumswohnungen in Planung)

Baufeld 3a: Baugemeinschaften (Ausschreibung durch die Agentur für Baugemeinschaften noch ausstehend)

Baufeld 3b: Baugenossenschaft Hamburger Wohnen (Anhandnehmer) (Mietwohnungen in Planung)

Baufeld 4a: Baugenossenschaft dhu (Anhandnehmer) (Mietwohnungen und Nahversorger in Planung)

Baufeld 4b: BVE (Anhandnehmer) (Mietwohnungen in Planung)



ABBRUCH

FLÄCHENRÄUMUNG
GEHT VORAN

Seit Anfang August ist die Baustelle zum Abbruch mit Baustraße (ausgehend von der Steilshooper Straße als Baustelleneinfahrt und abgehend über den Langenfort) in Betrieb.

Der Abbruch der oberirdischen Bauten von Opernwerkstatt und Kulissenfundus ist abgeschlossen. Nun stehen noch die unterirdischen Teile an.

Ab Anfang 2019 ist dann der Abbruch der Gebäude geplant, die momentan noch das Autohaus Vogtländer&Meyer beherbergen. Das Autohaus will bis dahin seinen neuen Standort bezogen haben.

Die Arbeiten zum Aufbau der neuen Kleingartenflächen sollen voraussichtlich direkt an den Abschluss der Abbrucharbeiten Ende Juni 2019 anschließen.

Zur Erinnerung: Sie können mit der Dienststelle der FHH für Arbeits- und Umweltschutz auf Baustellen in Kontakt treten, sollten Sie den Eindruck haben, dass Lärm oder andere Beeinträchtigungen durch die Abbrucharbeiten ein erträgliches Maß überschreiten. Sie erreichen sie in der Zeit von Mo-Fr 7.00 bis 15.00 Uhr unter Tel. (040) 42840 – 3328.

Auf Baumaßnahmen von privaten Unternehmen kann die Dienststelle allerdings nicht einwirken, in dem Fall nutzen Sie bitte die Kontaktdaten auf den jeweiligen Bauschildern.



IMPRESSUM

immobilienmanagement
— UND GRUNDVERMÖGEN | HAMBURG —

Herausgeber

Freie und Hansestadt Hamburg,
Landesbetrieb Immobilienmanagement und
Grundvermögen (LIG)
www.immobilien-lig.hamburg.de

V.i.S.d.P.

Freie und Hansestadt Hamburg,
Finanzbehörde, Claas Ricker,
Gänsemarkt 36, 20354 Hamburg

Redaktion/Kontakt

steg Hamburg mbH,
Schulterblatt 26-36, 20357 Hamburg,
in Zusammenarbeit mit dem LIG.
Tel.: 040 43 13 93 49 (AB)
Mail: barmbek-nord11@steg-hamburg.de
Web: www.ausguck-barmbek.de

Fotos/Bilder

LIG, ABH, steg Hamburg

Druck: Druckerei in St. Pauli